

Afin de vous garantir un bon séjour nous vous précisons que ce meublé de tourisme a été visité et classé par l'office du Tourisme Grand Carcassonne. Ce classement est un gage de sécurité pour des vacances sereines sans mauvaises surprises.

Grâce aux réseaux sociaux vous pourrez préparer votre séjour. La e-réputation de notre territoire n'a pas fini de vous surprendre. Toutefois nous serons là pour vous conseiller sur les visites, restaurants, animations de cette région emblématique d'Occitanie.



## A VOIR A FAIRE

11 châteaux cathares avec son joyau la Cité médiévale de Carcassonne classée au Patrimoine Mondial de l'UNESCO comme le Canal du Midi qui relie Toulouse à Sète en serpentant à travers le vignoble regroupant 350 ouvrages d'art. Le village du livre de Montolieu, la grotte de Limousis et le gouffre géant de Caberspigne, le patrimoine religieux avec ses abbayes, églises et Cathédrales. Les forêts les lacs de la Montagne noire qui alimentent le Canal, et le Dieu de la cuisine Occitane LE CASSOULET synonyme d'amitié et de grande tablée.

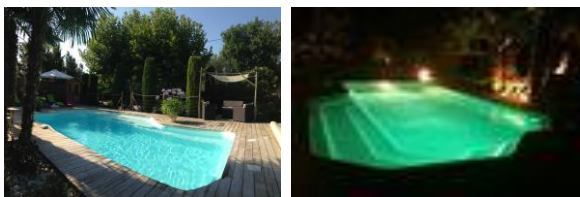
# GITE DU PIGEONNIER

OUVERT DE PAQUES A LA TOUSSAINT  
Gîte de caractère singulier calme et climatisé, avec piscine privée, couverte par abri coulissant et chauffée de mi-mai à fin septembre. Chien sociable accepté gratuitement avec accord propriétaire.



**VILLAGE D'ALZONNE DANS L'AUDE**  
**A partir de 995€ la semaine pour 5 personnes à partir de 12 ans**  
**NOUS CONTACTER 06.22.94.60.46**

**[anne.rigaud63@gmail.com](mailto:anne.rigaud63@gmail.com)**



## Description

Au pied de la montagne noire gîte de caractère, singulier et climatisé dans cette propriété à 15 minutes de Carcassonne. Celle-ci est sans vis à vis dans un environnement naturel, disposant d'un jardin arboré et clos. Vous disposerez d'une terrasse avec mobilier de jardin, barbecue, espace vert et parking.

Le gîte est composé d'un séjour salon avec une partie repas avec une grande table et 6 chaises, puis un coin TV et DVD avec un canapé, fauteuils et table basse. Une séparation bar s'ouvre sur une cuisine équipée plus dépendance avec un WC et lave mains et lave-linge

A l'étage se trouve une première chambre comprenant un lit en 160x200 et placard penderie avec coffre de sécurité séparée par des portes coulissantes, d'un lit en 90x190. Un salle d'eau avec 2 vasques et douche italienne 170x90 et un WC séparé.

Une deuxième chambre avec balcon possède un lit en 140x190. Au 2° étage le pigeonnier offre un coin repos avec banquette en 90 et un bureau. Les anciens nids de pigeons vous suggéreront des moments de lecture ou des livres pour tous âges sont à votre disposition. Pour votre confort, une 3° chambre mansardée avec velux vous offrira un lit en 180x200 séparable en deux lits 90x200 plus un autre lit en 90x200 avec salle d'eau, WC séparé et rangements



## La piscine 9.50m x 4.90m

La piscine couverte par un abri coulissant est chauffée de mi-mai à fin septembre. C'est la garantie de se baigner durant cette période quelle que soit la météo. Vous disposerez de salon de jardin, bains de soleil et solarium

## Les équipements

- ✓ Domaine clos avec portail automatique
- ✓ Parking ombragé gratuit devant le gîte
- ✓ A l'extérieur table et chaises fer forgées, barbecue, parasol
- ✓ Cuisine équipée de plaques, four, lave-vaisselle, micro-ondes, frigo et hotte aspirante et petit électroménager (cafetière bouilloire grille-pain)
- ✓ 3 chambres séparées proposant lits King size ou Queen size ou standard
- ✓ Climatisation dans toutes les chambres
- ✓ 2 salles d'eau dont une dans une chambre
- ✓ Lave-linge
- ✓ Container pour tri sélectif
- ✓ 1 Chien admis gratuitement si sociable avec autres chats et chien (voir propriétaire)

## Le village d'Alzonne propose

A 2 minutes tous les commerces (boulangerie, boucherie, pharmacie et Intermarché contact) et un petit marché le jeudi matin. Véhicule recommandé



## S'y rendre

En avion jusqu'à Carcassonne avec RYANAIR par Toulouse à moins d'une heure puis en voiture par la D6113

## TARIFS (draps serviettes fournis)

**Basse Saison** 995€ du 09/04 au 20/05 et du 24/09 au 31/10

**Moyenne Saison** 1195€ du 21/05 au 17/06 et du 27/08 au 23/09

**Haute Saison** 1500€ du 18/06 au 15/07

**Très Haute Saison** 2100 € du 16/07 au 26/08

- Plus ménage 100 €

